

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 25 » августа 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0318/1-ОД от «15» августа 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Начальник отдела по СКН МКУ «СТК» Никитенко А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Запад» Смирнов А.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «РегионКонсалтинг» Волков А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 15

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «РегионКонсалтинг»

наименование организации

в соответствии с договором 57П/25 от 30.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «РегионКонсалтинг»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

30.04.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

25.08.25
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 15

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

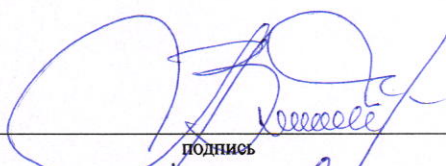
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 15

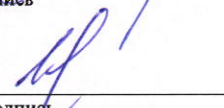
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

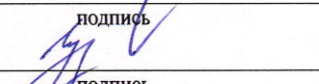
принять в эксплуатацию

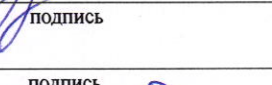
**Председатель
рабочей комиссии**

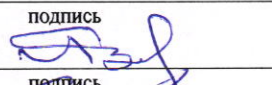

подпись

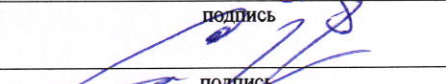
Члены комиссии

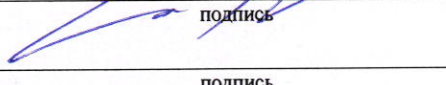

подпись


подпись



подпись

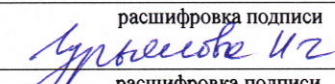

подпись

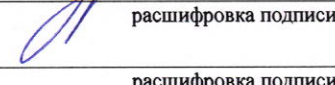

подпись

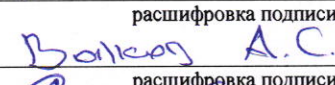

подпись

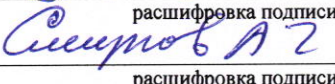

расшифровка подписи

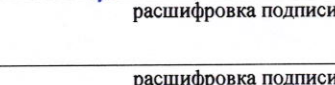

расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «РегионКонсалтинг», 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральская, д. 3, кв.148, Тел.+7 922-478-47-84

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 15 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	57П/25
	дата
	30.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	25.08.2025	01.06.2025	25.08.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 359 796.96	1 359 796.96	1 359 796.96
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 359 796.96	1 359 796.96	1 359 796.96
Итого					1 359 796.96
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 2,0000013%					27 195.96
Всего с учетом снижения НДС					1 332 601.00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					0.00
					1 332 601.00

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО "РегионКонсалтинг"



О.М. Буй

А.С. Волков

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью «РегионКонсалтинг», 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральская, д. 3, кв.148, Тел. +7 922-478-47-84

(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 15 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 15

(наименование)

Форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

57П/25

дата

30.04.2025

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	25.08.2025	01.06.2025	25.08.2025

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: Проект ООО "КАПРЕМОНТ72", шифр КР-С/15-24-ВС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 316 376.30 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Система водоснабжения ниже отм. 0,000												
Демонтажные работы												
1	1	ГЭСНр65-01-001-01	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм Объем=46 / 100	100 м	0.46	1	0.46					
421/нр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			17.40663					8 044.65
		1-100-26 Средний разряд работы 2,6		чел.-ч	28.03	1.35	17.40663			462.16		8 044.65
		2 ЭМ										11.08
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0.03105					14.85
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0.05	1.35	0.03105	37.32	1.63	60.83		1.89
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0.05	1.35	0.03105			478.24		14.85
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	2.5	1.35	1.5525	4.35	1.36	5.92		9.19
		4 М										165.23
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический		м3	0.36		0.1656	340.41	1.86	633.16		104.85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2.29		1.0534	114.64	0.5	57.32		60.38
			Итого прямые затраты									8 235.81
			ФОТ									8 059.50
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					7 011.77
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					3 546.18
2	2	ГЭСНр65-01-001-02	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм Объем=91 / 100	100 м	0.91	1	0.91					
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			42.57981					19 849.86
		1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	34.66	1.35	42.57981			466.18		19 849.86
		2 ЭМ										31.47
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0.12285					58.75
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1	1.35	0.12285	37.32	1.63	60.83		7.47
		4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0.1	1.35	0.12285			478.24		58.75
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.3	1.35	4.05405	4.35	1.36	5.92		24.00
		4 М										390.68
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0.43		0.3913	340.41	1.86	633.16		247.76
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2.74		2.4934	114.64	0.5	57.32		142.92
			Итого прямые затраты									20 330.76
			ФОТ									19 908.61
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					17 320.49
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					8 759.79
3	3	ГЭСНр65-01-001-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 40 до 50 мм Объем=70 / 100	100 м	0.7	1	0.7					
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			48.6108					22 465.97
		1-100-26	Средний разряд работы 2,6	чел.-ч	51.44	1.35	48.6108			462.16		22 465.97
		2 ЭМ										33.16
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0.0945					45.19
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1	1.35	0.0945	37.32	1.63	60.83		5.75
		4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0.1	1.35	0.0945			478.24		45.19
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	4.9	1.35	4.6305	4.35	1.36	5.92		27.41
		4 М										426.84
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0.61		0.427	340.41	1.86	633.16		270.36
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	3.9		2.73	114.64	0.5	57.32		156.48
			Итого прямые затраты									22 971.16
			ФОТ									22 511.16
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					19 584.71
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					9 904.91
4	4	ГЭСНр65-01-001-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 50 до 63 мм	100 м	1.5	1	1.5					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Объем=150 / 100									
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			120.7305					56 282.14
		1-100-27 Средний разряд работы 2,7		чел.-ч	59.62	1.35	120.7305			466.18		56 282.14
		2 ЭМ										89.27
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0.34425					164.63
		91.06.06-048 Подъемники одномагнотные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0.17	1.35	0.34425	37.32	1.63		60.83	20.94
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0.17	1.35	0.34425			478.24		164.63
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	5.7	1.35	11.5425	4.35	1.36		5.92	68.33
		4 М										1 109.50
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический		м3	0.74		1.11	340.41	1.86		633.16	702.81
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	4.73		7.095	114.64	0.5		57.32	406.69
		Итого прямые затраты										57 645.54
		ФОТ										56 446.77
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					49 108.69
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					24 836.58
5	5	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0.01	1	0.01					
			Объем=1 / 100									
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1.4391					688.24
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	106.6	1.35	1.4391			478.24		688.24
		2 ЭМ										125.87
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0.11502					61.94
		91.06.05-056 Погрузчики одноколесные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т		маш.-ч	8.52	1.35	0.11502			1 094.34		125.87
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	8.52	1.35	0.11502			538.52		61.94
		Итого прямые затраты										876.05
		ФОТ										750.18
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					652.66
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					330.08
Монтажные работы												
6	6	ГЭСН16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	100 м	0.04	1	0.04					
			Объем=4 / 100									
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		421/нр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0.851391					448.22
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	13.71	1,5525 (1,35*1,15)	0.851391			526.46		448.22
		2 ЭМ										2.74
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0.00135					0.73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.-ч	1.27	1,6875 (1,35*1,25)	0.085725	14.13	1.53	21.62		1.85
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.02	1,6875 (1,35*1,25)	0.00135			656.45		0.89
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.02	1,6875 (1,35*1,25)	0.00135			538.52		0.73
		4 М										26.99
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0.293		0.01172	35.71	1.45	51.78		0.61
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	2.4828		0.099312			6.76		0.67
		01.7.15.07-0025	Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0.167		0.00668	584.14	1.36	794.43		5.31
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0.00317		0.0001268	150 361.36	1.07	160 886.66		20.40
			Итого прямые затраты									478.68
			ФОТ									448.95
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					488.91
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					274.76
7	7	ФСБЦ-01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	-0.0001268	1	-0.0001268	150 361.36	1.07	160 886.66		-20.40
8	8	ФСБЦ-24.3.02.05-0051	Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена PP-RCT, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 20x2,8 мм	м	4.1	1	4.1	119.17	1.45	172.80		708.48
9	9	ГЭСН16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм Объем=1,5 / 100	100 м	0.015	1	0.015					
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0.266895					140.51
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	13.18	1.35	0.266895			526.46		140.51
		2 ЭМ										1.15
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0.00081					0.48
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.01	1.35	0.0002025	622.62	1.53	952.61		0.19
		4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0.01	1.35	0.0002025			723.38		0.15
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.-ч	1.27	1.35	0.0257175	14.13	1.53	21.62		0.56
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.03	1.35	0.0006075			656.45		0.40
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.03	1.35	0.0006075			538.52		0.33
		4 М										8.85
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0.4578		0.006867	35.71	1.45	51.78		0.36
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	2.316		0.03474			6.76		0.23
		01.7.15.07-0025	Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0.143		0.002145	584.14	1.36	794.43		1.70
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0.00272		0.0000408	150 361.36	1.07	160 886.66		6.56
			Итого прямые затраты									150.99
			ФОТ									140.99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					153.54
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					86.29
10	10	ФСБЦ-01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	-0.0000408	1	-0.0000408	150 361.36	1.07	160 886.66		-6.56
11	11	ФСБЦ-24.3.02.05-0052	Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена PP-RCT, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 25х3,5 мм	м	1.5375	1	1.5375	187.59	1.45	272.01		418.22
12	12	ГЭСН16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм Объем=91 / 100	100 м	0.91	1	0.91					
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			18.08352					9 520.25
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	12.8	1.5525 (1,35*1,15)	18.08352			526.46		9 520.25
		2 ЭМ										97.11
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0.0767813					44.19
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0.01	1.6875 (1,35*1,25)	0.0153563	622.62	1.53	952.61		14.63
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0.01	1.6875 (1,35*1,25)	0.0153563			723.38		11.11
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1.27	1.6875 (1,35*1,25)	1.9502438	14.13	1.53	21.62		42.16
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0.04	1.6875 (1,35*1,25)	0.061425			656.45		40.32
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0.04	1.6875 (1,35*1,25)	0.061425			538.52		33.08
		4 М										493.21
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0.8691		0.790881	35.71	1.45	51.78		40.95
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2.1852		1.988532			6.76		13.44
		01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0.125		0.11375	584.14	1.36	794.43		90.37
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0.00238		0.0021658	150 361.36	1.07	160 886.66		348.45
		Итого прямые затраты										10 154.76
		ФОТ										9 564.44
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					10 415.68
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					5 853.44
13	13	ФСБЦ-01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	-0.0021658	1	-0.0021658	150 361.36	1.07	160 886.66		-348.45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	14	ФСБЦ-24.3.02.05-0105	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 32х4,4 мм	м	93.275	1	93.275	101.57	1.45	147.28		13 737.54
15	15	ГЭСН16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 60 мм Объем=70 / 100	100 м	0.7	1	0.7					
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			13.193145					6 945.66
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	12.14	1,5525 (1,35*1,15)	13.193145			526.46		6 945.66
		2 ЭМ										132.48
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0.14175					80.70
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0.02	1,6875 (1,35*1,25)	0.023625	622.62	1.53	952.61		22.51
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0.02	1,6875 (1,35*1,25)	0.023625			723.38		17.09
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1.27	1,6875 (1,35*1,25)	1.5001875	14.13	1.53	21.62		32.43
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0.1	1,6875 (1,35*1,25)	0.118125			656.45		77.54
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0.1	1,6875 (1,35*1,25)	0.118125			538.52		63.61
		4 М										331.75
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	2.1272		1.48904	35.71	1.45	51.78		77.10
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	1.9468		1.36276			6.76		9.21
		01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0.091		0.0637	584.14	1.36	794.43		50.61
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0.00173		0.001211	150 361.36	1.07	160 886.66		194.83
		Итого прямые затраты										7 490.59
		ФОТ										7 026.36
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					7 651.71
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					4 300.13
16	16	ФСБЦ-01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	-0.001211	1	-0.001211	150 361.36	1.07	160 886.66		-194.83
17	17	ФСБЦ-24.3.02.05-0107	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 50х6,9 мм	м	71.75	1	71.75	272.13	1.45	394.59		28 311.83
18	18	ГЭСН16-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм Объем=150 / 100	100 м	1.5	1	1.5					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				27.7587					14 613.85
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	11.92		1,5525 (1,35*1,15)	27.7587			526.46		14 613.85
		2 ЭМ										431.81
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0.50625					291.34
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.04		1,6875 (1,35*1,25)	0.10125	622.62	1.53	952.61		96.45
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0.04		1,6875 (1,35*1,25)	0.10125			723.38		73.24
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1.27		1,6875 (1,35*1,25)	3.2146875	14.13	1.53	21.62		69.50
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.16		1,6875 (1,35*1,25)	0.405			656.45		265.86
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.16		1,6875 (1,35*1,25)	0.405			538.52		218.10
		4 М										724.16
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	3.365			5.0475	35.71	1.45	51.78		261.36
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	1.844			2.766			6.76		18.70
		01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0.077			0.1155	584.14	1.36	794.43		91.76
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0.00146			0.00219	150 361.36	1.07	160 886.66		352.34
		Итого прямые затраты										16 061.16
		ФОТ										14 905.19
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					16 231.75
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					9 121.98
19	19	ФСБЦ-01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	-0.00219	1	-0.00219	150 361.36	1.07	160 886.66		-352.34
20	20	ФСБЦ-24.3.02.05-0108	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 63х8,6 мм	м	153.75	1	153.75	460.26	1.45	667.38		102 609.68
21	21	ГЭСН16-04-006-02	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм Объем=14 / 100	100 соединений	0.14	1	0.14					
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				0.508599					290.24
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	2.34		1,5525 (1,35*1,15)	0.508599			570.67		290.24
		4 М										3.31
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	3.5			0.49			6.76		3.31
		Итого прямые затраты										293.55
		ФОТ										290.24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					316.07
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					177.63
22	22	ГЭСН16-04-006-03	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм Объем=268 / 100	100 соединений	2.68	1	2.68					
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		421/нр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			11.899602					6 790.75
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	2.86	1,5525 (1,35*1,15)	11.899602		570.67			6 790.75
		4 М										77.99
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	4.305		11.5374		6.76			77.99
			Итого прямые затраты									6 868.74
			ФОТ									6 790.75
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					7 395.13
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					4 155.94
23	23	ГЭСН16-04-006-05	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм Объем=52 / 100	100 соединений	0.52	1	0.52					
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		421/нр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4.779216					2 727.36
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	5.92	1,5525 (1,35*1,15)	4.779216		570.67			2 727.36
		2 ЭМ										5.76
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0.008775					4.73
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.01	1,6875 (1,35*1,25)	0.008775		656.45			5.76
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.01	1,6875 (1,35*1,25)	0.008775		538.52			4.73
		4 М										25.47
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	7.245		3.7674		6.76			25.47
			Итого прямые затраты									2 763.32
			ФОТ									2 732.09
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					2 975.25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					1 672.04
24	24	ГЭСН16-04-006-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм Объем=191 / 100	100 соединений	1.91	1	1.91					
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		421/нр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			28.4073345					16 211.21
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	9.58	1,5525 (1,35*1,15)	28.4073345		570.67			16 211.21
		2 ЭМ										21.16
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0.0322313					17.36
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0.01	1,6875 (1,35*1,25)	0.0322313		656.45			21.16
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0.01	1,6875 (1,35*1,25)	0.0322313		538.52			17.36
		4 М										171.27
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	13.265		25.33615		6.76			171.27
		Итого прямые затраты										16 421.00
		ФОТ										16 228.57
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					17 672.91
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					9 931.88
25	25	ФСБЦ-24.3.05.16-0132	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 25 мм	шт	4	1	4	6.95	1.45	10.08		40.32
26	26	ФСБЦ-24.3.05.16-0139	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 32 мм	шт	48	1	48	12.95	1.45	18.78		901.44
27	27	ФСБЦ-24.3.05.16-0134	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 50 мм	шт	11	1	11	40.93	1.45	59.35		652.85
28	28	ФСБЦ-24.3.05.16-0135	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 63 мм	шт	38	1	38	83.97	1.45	121.76		4 626.88
29	30	ФСБЦ-24.3.05.07-0153	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 32 мм	шт	15	1	15	11.89	1.45	17.24		258.60
30	31	ФСБЦ-24.3.05.07-0155	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 50 мм	шт	12	1	12	34.45	1.45	49.95		599.40
31	32	ФСБЦ-24.3.05.07-0156	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 63 мм	шт	25	1	25	67.22	1.45	97.47		2 436.75
32	34	ФСБЦ-24.3.05.15-0162	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63х32х63 мм	шт	26	1	26	84.57	1.45	122.63		3 188.38
33	35	ФСБЦ-24.3.05.15-0157	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 50х25х50 мм	шт	2	1	2	51.18	1.45	74.21		148.42
34	36	ФСБЦ-24.3.05.15-0196	Тройник полипропиленовый, диаметр 63 мм	шт	3	1	3	99.53	1.45	144.32		432.96
35	38	Счет-фактура № 3569 от 14.06.2025г. ООО "СтройСантехКомплект"	Переходной тройник с наружной резьбой 32х1/2"х32 полипропилен	шт	26	1	26			125.83		3 271.58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	39	ФСБЦ-24.3.05.07-0087	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	6	1	6	132.92	1.45	192.73		1 156.38
37	41	ФСБЦ-24.3.05.07-0086	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 3/4"	шт	4	1	4	91.11	1.45	132.11		528.44
38	42	ФСБЦ-24.3.05.07-0087	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	26	1	26	132.92	1.45	192.73		5 010.98
39	43	ФСБЦ-24.3.05.07-0037	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	26	1	26	91.34	1.45	132.44		3 443.44
40	46	ФСБЦ-24.3.05.07-0139	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 50х32 мм	шт	2	1	2	24.38	1.45	35.35		70.70
41	47	ФСБЦ-24.3.05.07-0143	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63х32 мм	шт	4	1	4	47.53	1.45	68.92		275.68
42	51	ФСБЦ-20.2.08.05-0021	Профиль монтажный перфорированный	шт	20	1	20	1 008.84	1.4	1 412.38		28 247.60
43	53	ФСБЦ-24.1.02.01-0005	Хомут металлический оцинкованный с одним быстродействующим замком и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М8, диаметр от 32 до 37 мм	шт	82	1	82	50.59	1.41	71.33		5 849.06
44	54	ФСБЦ-24.1.02.01-0007	Хомут металлический оцинкованный с одним быстродействующим замком и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М8, диаметр от 48 до 53 мм	шт	63	1	63	60.09	1.41	84.73		5 337.99
45	55	ФСБЦ-24.1.02.01-0009	Хомут металлический оцинкованный с одним быстродействующим замком и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М8, диаметр от 56 до 63 мм	шт	135	1	135	70.76	1.41	99.77		13 468.95
46	56	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	26	1	26	587.45	1.44	845.93		21 994.18
47	57	ФСБЦ-18.1.09.08-1044	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	6	1	6	1 258.19	1.44	1 811.79		10 870.74
48	59	ФСБЦ-18.1.09.06-1028	Кран шаровой муфтовый для воды, со сгоном, номинальный диаметр 20 мм	шт	2	1	2	472.96	1.36	643.23		1 286.46
49	60	ФСБЦ-18.1.09.06-1038	Кран шаровой муфтовый для воды, со сгоном, номинальный диаметр 25 мм	шт	26	1	26	1 004.99	1.36	1 366.79		35 536.54
50	62	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами Объем=316,5 / 10	10 м	31.65	1	31.65					
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_гр.5 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч				108.100575				59 951.50
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	2.2	1,5525 (1,35*1,15)		108.100575		554.59		59 951.50
		2 ЭМ										9 451.28
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч				13.3523438				7 190.50
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0.25	1,6875 (1,35*1,25)		13.3523438		656.45		8 765.15
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0.25	1,6875 (1,35*1,25)		13.3523438		538.52		7 190.50
		91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт		маш.-ч	0.39	1,6875 (1,35*1,25)		20.8296563	21.39	1.54	32.94	686.13
		4 М										48 563.41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.06.14-0036	Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м	15		474.75	40.94	1.83	74.92		35 568.27
		10.1.02.02-0102	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0.033		1.04445	329.28	1.15	378.67		395.50
		12.2.01.01-0021	Клипы (зажимы)	100 шт	0.3		9.495	237.35	1.65	391.63		3 718.53
		14.1.04.01-0001	Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0.143		4.52595	774.67	2.26	1 750.75		7 923.81
		14.5.09.05-0103	Очиститель клея	л	0.02		0.633	830.95	1.82	1 512.33		957.30
			Итого прямые затраты									125 156.69
			ФОТ									67 142.00
		Пр/812-020.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Теплоизоляционные работы	%	97	0.9	87.3					58 614.97
		Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0.85	46.75					31 388.89
51	63	ФСБЦ-12.2.07.05-0033	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 22 мм, толщина 13 мм Объем=4,4 / 100	100 м	0.044	1	0.044	2 009.45	1.41	2 833.32		124.67
52	64	ФСБЦ-12.2.07.05-0041	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм Объем=1,65 / 100	100 м	0.0165	1	0.0165	2 379.17	1.41	3 354.63		55.35
53	65	ФСБЦ-12.2.07.05-0049	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 35 мм, толщина 13 мм Объем=100,1 / 100	100 м	1.001	1	1.001	2 847.59	1.41	4 015.10		4 019.12
54	66	ФСБЦ-12.2.07.05-0061	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 54 мм, толщина 13 мм Объем=77 / 100	100 м	0.77	1	0.77	4 823.28	1.41	6 800.82		5 236.63
55	67	ФСБЦ-12.2.07.05-0070	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 64 мм, толщина 13 мм Объем=165 / 100	100 м	1.65	1	1.65	5 515.68	1.41	7 777.11		12 832.23
Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже отм. 0,000												942 599.45
Раздел 2. Узел учета												
56	68	ГЭСН16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1					
		421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			9.775					4 969.41
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	8.5	1.15	9.775			508.38		4 969.41
		2 ЭМ										131.82
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0.1					63.09
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0.02	1.25	0.025	622.62	1.53	952.61		23.82
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0.02	1.25	0.025			723.38		18.08
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0.02	1.25	0.025			1 757.57		43.94
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0.02	1.25	0.025			723.38		18.08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.04	1.25	0.05			656.45		32.82
		4-100-040	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.04	1.25	0.05			538.52		26.93
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0.77	1.25	0.9625			32.46		31.24
		4 М										216.81
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	2.67		2.67	35.71	1.45	51.78		138.25
		01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0.01		0.01	128.40	1.65	211.86		2.12
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0.41		0.41	155.63	1.05	163.41		67.00
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0.001		0.001	4 033.62	1.5	6 050.43		6.05
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0.02		0.02	79.88	1.65	131.80		2.64
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0.00001		0.00001	60 697.21	1.23	74 657.57		0.75
		Итого прямые затраты										5 381.13
		ФОТ										5 032.50
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					5 480.39
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					3 079.89
57	69	Счет-фактура № 1025 от 15.07.2025г. ООО "Ай-Кью Технолоджи"	Узел учета ХВС IQ-M.CWM.146.3	шт	1	1	1			260 666.67		260 666.67
Всего по разделу 2 Узел учета												274 608.08
Итого по акту:												
		Всего прямые затраты (справочно)										618 045.82
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										229 939.82
		Эксплуатация машин										10 566.16
		Оплата труда машинистов (Отм)										8 038.48
		Материалы										369 501.36
		Строительные работы										956 540.86
		в том числе:										
		оплата труда										229 939.82
		эксплуатация машин и механизмов										10 566.16
		оплата труда машинистов (Отм)										8 038.48
		материалы										369 501.36
		накладные расходы										221 074.63
		сметная прибыль										117 420.41
		Оборудование										260 666.67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Инженерное оборудование									260 666.67
			Всего									1 217 207.53
			Всего ФОТ (справочно)									237 978.30
			Всего накладные расходы (справочно)									221 074.63
			Всего сметная прибыль (справочно)									117 420.41
			Компенсация НДС при УСН									126 033.61
			Всего									1 343 241.14
			Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации -2,0000013%									26 864.84
			ВСЕГО по акту									1 316 376.30
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									3 271.58
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									260 666.67
			Затраты труда рабочих					454,3908175				
			Затраты труда машинистов					14,9279614				



СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «РегионКонсалтинг»
Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

М.П.

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

А.С. Волков

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

А.И. Паздерин

О.М. Никитина

(подпись)

(расшифровка подписи)

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью «РегионКонсалтинг», 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральская, д. 3, кв.148, Тел. +7 922-478-47-84

(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 15 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 15

(наименование)

Форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

57П/25

дата

30.04.2025

Вид операции

номер документа	дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	25.08.2025	01.06.2025	25.08.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (В счет непредвиденных затрат)

Основание: Проект ООО "КАПРЕМОНТ72", шифр КР-С/15-24-ВС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

16 224.70 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Система водоснабжения ниже отм. 0,000												
Монтажные работы												
1	49	ФСБЦ-01.7.15.12-0014	Шпилька стальная резьбовая, диаметр резьбы М10, длина 2000 мм	шт	20	1	20	81.27	1.07	86.96		1 739.20
2	50	ФСБЦ-01.7.15.01-0037	Анкер забивной латунный, диаметр внутренней резьбы М10, диаметр 12 мм, длина 40 мм	шт	177	1	177	16.13	1.41	22.74		4 024.98
3	61	ФСБЦ-18.1.06.01-0022	Клапан запорно-балансировочный, муфтовый, латунный, ручной, с измерительным ниппелем и дренажным краном, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 20 мм	шт	2	1	2	2 789.01	1.44	4 016.17		8 032.34
Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже отм. 0,000												13 796.52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
материалы												
Компенсация НДС при УСН												
Всего												
Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционному документу: 2,0000013%												
ВСЕГО по акту												
13 796.52												
13 796.52												
13 796.52												
13 796.52												
2 759.30												
16 555.82												
331.12												
16 224.70												

СДЛ:

Подразчик:

ПРИНЯТ:

Заятник

Общество с ограниченной ответственностью «РетинКонсалтинг»
Директор

М.П.

А.С. Волков

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калининградской области"
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евлоников

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

А.И. Падерин

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

О.М. Никитина

Представитель органов местного самоуправления:

Н.И. Никитина

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)